

исх. № 1 от 07 мая 2019 г.

город Москва

**Мэру города Москвы
Собянину Сергею Семёновичу**

125032, Россия, город Москва,
улица Тверская, дом 13

**Заявители: Инициативная группа жителей района
Крылатское города Москвы**

**Петиция
против строительства Многофункционального гаражного комплекса
по адресу: г.Москва, ул.Крылатская, вл.13 на особо охраняемой природной
территории Природно-исторического парка «Москворецкий»,
на земельном участке № 77:07:0001003:1002**

Уважаемый Сергей Семенович!

Жители района Крылатского города Москвы категорически против строительства многофункционального гаражного комплекса (далее - МГК) на земельном участке, с кадастровым № 77:07:0001003:1002, по адресу: г.Москва, Крылатская ул., вл.13 (далее - земельный участок), расположенном в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий", поскольку размещение подобного объекта строительства нарушает нормы федерального и регионального законодательства Российской Федерации.

Согласно письму Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 29.01.2019 г. № ДПиООС 05-17-123/19, за подписью заместителя руководителя ДПиООС С.А.Мельникова, данный земельный участок был выведен из состава особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий" как не соответствующий природоохранному статусу территории, на основании постановления Правительства Москвы от 03.03.2015 №98-ПП "Об изменении границ особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий" и внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 29 декабря 1998 года № 1012 и от 19 января 1999 года № 38" (далее - "постановление №98-ПП").

Информация о выводе земельного участка из состава земель особо охраняемой природной территории (далее - "ООПТ") содержится также в других ответах органов исполнительной власти, а именно:

- Письмо МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ от 05.03.2019 № 77-25-192/9-5 за подписью Заместителя председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства за подписью Е.А. Храмова;

- Письмо Заместителя руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы от 26.04.2019 № ДГП-0402763/19-4 за подписью С.Г. Дегтярёва;

- Письмо Межрайонной природоохранной прокуратуры от 26.03.2019 № 8ж-2019/1462 за подписью заместителя прокурора М.А. Сергеевой.

- Письмо Управы района Крылатское от 24.01.2019 № ПН03-6/19-0-1 за подписью заместителя главы управы района Крылатское А.В. Жирнова.

- Письмо Департамента городского имущества города Москвы от 09.06.2017 № ДГИ-1-39473/17-1 за подписью заместителя руководителя ДГИ г.Москвы А.Т.Гдян.

Как следует из текста постановления №98-ПП, в Приложении 1 отсутствует информация о выводе земельного участка с кадастровым № 77:07:0001003:1002 из границ ООПТ, в том числе не содержится информация, прямо или косвенно исключающая данный земельный участок, не упоминается адрес земельного участка - г.Москва, ул. Крылатская, вл.13. Это говорит о том, что постановление №98-ПП не позволяет однозначно идентифицировать территорию, выведенную из ООПТ и соотнести её с земельным участком, что свидетельствует о вхождении земельного участка с кадастровым № 77:07:0001003:1002 в границы ООПТ.

Изъятие земельного участка из состава ООПТ является так же незаконным, так как это противоречит Конституции РФ, обеспечивающей право каждого на благоприятную окружающую среду и ст.58 Федерального закона "Об охране окружающей среды", которая гласит о том, что *"изъятие земель природно-заповедного фонда (к которому относятся все ООПТ в России) запрещено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами"*.

Кроме того, есть ряд документов которые прямо свидетельствуют о том, что данный земельный участок находится в границах ООПТ ПИП "Москворецкий".

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 06.08.2015 №12308 был утверждён проект межевания, согласно которому земельный участок обозначен на плане межевания территории под № 12, (кадастровый номер № 77:07:0001003:1002), площадью 0,8707 Га и отнесён к территории природно-исторического парка "Москворецкий". Согласно плану межевания участок значится как территория земельных участков общего пользования, на него оформлена собственность г.Москва (№77-77-14/009/2011-743 от 05.08.2011г).

Департамент Природопользования и охраны окружающей среды письмом от 10.10.2018 № ДПиООС 05-19-22479118, сообщает о том, что участок 77:07:0001003:1002 по адресу: Крылатская 13, расположен на территории Западного административного округа города Москвы и находятся в границах ООПТ регионального значения "Природно-исторический парк "Москворецкий".

Стоит также отметить, что факт изъятия данного участка из ООПТ для целей строительства МГК не раз обсуждался на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - "ГЗК").

На заседании ГЗК от 01.10.2015 (протокол от 01.10.2015 №32) был рассмотрен вопрос о предоставлении инвестору-застройщику ООО "Медикал Эстейт" (далее - Общество) ОГРН 1027739221234, земельного участка по ул. Крылатская для проектирования и строительства объекта гаражного назначения в аренду сроком на 6 лет, без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.

Согласно п.58 протокола от 13.10.2016 №34 на заседании ГЗК обсуждался ряд вопросов, связанных с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Крылатская (кадастровый № 77:07:0001003:1002), изменения его функционального назначения для целей обслуживания автотранспорта, а также рассматривался вопрос об исключении рассматриваемого земельного участка из границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий»;

На заседании ГЗК от 22.12.2016 (протокол №44 от 22.12.2016), обсуждался вопрос о пересмотре ранее одобренного ГПЗУ земельного участка для размещения гаражного объекта общей площадью 31 540 кв.м в части добавления вспомогательных видов

разрешенного использования, а также внесения изменений в ПЗЗ, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка в соответствии с видами разрешенного использования.

Принятие вышеназванных решений ГЗК об изменении целевого назначения земельного участка ООПТ ПИП "Москворецкий" нарушает положения п.3 ст.95 Земельного кодекса РФ, где сказано, что на землях ООПТ запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. ***В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.***

В последствии между ДГИ г.Москвы и ООО "Медикал Эстейт" был заключен договор аренды от 17.05.2017 № И-07-001473 на земельный участок, площадью 8733 кв.м. кадастровый № 77:07:0001003:1002, имеющий адресный ориентир: г.Москва, Крылатская ул., вл.13 для целей строительства объекта гаражного назначения. Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью договора аренды, земельный участок с кадастровым номером 77:07:0001003:1002, расположен на территории "Природно-исторический парк "Москворецкий", ЗАО, г.Москвы.

Заключение договора аренды данного участка под обозначенные цели противоречит Приложениям 4, 7 к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 1998 г. N 1012-ПП, в соответствии с которым для данного земельного участка установлен Режим №1. Согласно установленному Режиму №1 на участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершённым благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Особое возмущение жителей района Крылатское вызывает тот факт, что ни проект строительства МГК, ни вывод земельного участка из ООПТ не проходили обязательную по закону процедуру обсуждения с общественностью принятия данных решений, что нарушает ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Жителей района Крылатское поставили перед фактом, что у них за счет озелененной территории парка построят объект гаражного назначения.

Решение об изменении функционального назначения данного земельного участка обсуждалось только на публичных слушаниях 22.12.2016 в районе Солнцево г.Москвы. Таким образом мнение жителей района Крылатского о принятии решения по реализации проекта строительства МГК в Крылатском учтено не было.

Жители района Крылатское узнали о планах строительства МГК во время проведения общественных обсуждений 15 января 2019 г. в Управе района Крылатское, на которых обсуждались второстепенные вопросы прокладки коммуникаций для строительства данного объекта. Общественные обсуждения проходили по трём различным темам:

1) Подключение объекта капитального строительства «Многофункциональный гаражный комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 13, к системам теплоснабжения Филиала № 8 ПАО «МОЭК (ссылка на видео: <https://www.youtube.com/watch?v=KU5CiqvQMhc>)

2) Подключение к городским наружным сетям и вынос существующих сетей, попадающих в зону работ по строительству объекта «Многофункциональный гаражный комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, вл.13

(ссылка на видео: <https://www.youtube.com/watch?v=Egtm6yxFFDA>)

3) Вынос и восстановление (перекладка) газопровода высокого давления, попадающего в зону строительства объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, вл. 13 (ссылка на видео: https://www.youtube.com/watch?v=P_fwOJO_poA).

При этом организация общественных обсуждений и оповещения об их проведении, со стороны Управы района Крылатское было построено таким образом, что бы на них никто не смог присутствовать, так как проводились они в рабочее время, во вторник, с 15.00 до 18.00 по всем трём темам, но в рамках реализации одного инвестиционного проекта. Многие, кто пришел на данные обсуждения высказались против строительства гаражного комплекса на ул.Крылатская д.13.

Опубликованные на сайте Управы района протоколы общественных обсуждений были намеренно искажены, формулировки заданных на обсуждениях вопросов и ответов, а также тексты представленных в Управу письменных предложений не вошли в итоговые протоколы общественных обсуждений, представленные письменные возражения жителей к проекту не были отражены в окончательном варианте материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности (ссылка на протоколы: <https://krylatское.mos.ru/public-hearings/the-protocol-and-the-conclusion-of-the-public-hearing.php>)

Указанные обстоятельства повлекли нарушение прав жителей, а также положения п. 4.9. Приказа Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. N 372 "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации".

Так же считаем, что указанный проект строительства, под предлогом реализации государственной программы города Москвы "Развитие транспортной системы" на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года", утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 N 408-ПП, является коммерческими бизнес проектом, не отвечающими общественным интересам, основанный на подлоге и обмане жителей Крылатского, реализуемый с грубыми нарушениями федерального и регионального законодательства.

В последствии стало известно о том, что проект гаражного комплекса был анонсирован Заместителем Мэра Москвы М.С. Ликсутовым в связи с нехваткой парковочных мест для сотрудников расположенных вблизи рассматриваемой территории офисных объектов. На сайте Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы содержится информация, (ссылка на источник: <https://stroj.mos.ru/mobile/news/mnoghouronievyi-parkingh-postroiat-v-krylatском>) о том, что: *"Многоуровневый паркинг появится на улице Крылатской на западе Москвы. Он поможет решить проблему парковки для сотрудников и посетителей расположенных здесь офисных и административных зданий"*, про жителей района Крылатское и социальную программу при этом не упоминается.

При проектировании данного комплекса не учитывалось, что на территории бизнес-парка «КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ» (ссылка на сайт: <http://www.krylatkyhills.ru/>), были выделены парковочные места в общем количестве 2100 машиномест, а также размещение в непосредственной близости от данных бизнес центров (в пределах 100 метров) открытой автостоянки на 1000 машиномест (ссылка на источник: <https://sport.center/venue/car-parking/>).

При этом в непосредственной близости от многоэтажного паркинга предполагается строительство народного гаража по улице Крылатская д.19/21 на 400

машиномест, что так же ставит вопрос о целесообразности строительства очередного гаражного комплекса, за счет озеленённой территории парка. (ссылка на информацию о проекте: <https://www.mos.ru/mka/documents/arkhiv-novostei/view/184838220/>)

В связи с этим напрашивается вывод, что чиновники Правительства Москвы, под предлогом социальной поддержки населения, хотят восполнить издержки бизнеса и предоставить дополнительные возможности для его расширения за счёт общественных природных территорий, в ущерб интересам жителей района и в нарушение норм природоохранного законодательства.

В результате реализации данного проекта пострадает и будет утрачен уникальный спортивный объект - Олимпийская кольцевая велодорога, возведенная в 1979 году к Олимпиаде-80, так как часть велодороги попадает в пятно застройки. Сохранение данного объекта олимпийского спорта особенно актуально при праздновании 40-летнего юбилея со времени проведения московской Олимпиады-80 в 2020 году.

Изъятие земельного участка ООПТ ПИП Москворецкий под строительство МГК необоснованно с точки зрения сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного и животного мира города Москвы и среды их обитания.

Именно сохранение биологического разнообразия стало одной из приоритетных целей в национальном проекте “Экология”, закрепленном Указом Президента от 7 мая 2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Ради строительства МГК будет уничтожен уникальный островок живой природы, с произрастающими на нём деревьями - 55 шт., кустарниками - 130 шт., который является частью зеленого щита города Москвы и служит единственным связующим проходом, между Крылатской поймой и Крылатскими холмами, обеспечивающим местообитание и миграцию животных, обитателей парка: зайца русака, ласки, горноста, ушастой совы и других представителей животного мира, занесенных в Красную книгу Москвы.

Согласно части 2 ст. 30 Закона г. Москвы “Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве” и Постановления Правительства города Москвы от 27 сентября 2005 года № 742-ПП “О природно-историческом парке «Москворецкий»”, сохранению на Крылатских холмах подлежит место обитания редких животных и растений, представляющее собой уникальный, сложившийся в парке биотоп, предназначенный для сохранения краснокнижных видов животных, растений и микроорганизмов.

Просим так же учесть, что действия отдельных чиновников Правительства Москвы по намеренному искажению фактов и сокрытию достоверной информации о незаконном изъятии земельного участка № 77:07:0001003:1002 из земель ООПТ, изменению его целевого назначения в нарушение требованиям законов и в ущерб интересам жителей района недопустимо! Это подрывает доверие граждан к органам государственной власти, а так же дискредитирует Президента РФ как гаранта Конституции РФ.

В силу Федерального закона "О государственной гражданской службе Российской Федерации" от 27.07.2004 N 79-ФЗ государственные органы и должностные лица должны соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации и обеспечивать их исполнение.

Мы, как жители района Крылатское, которым не безразлична судьба Крылатских Холмов и ПИП Москворецкий в целом, решительно против проведения любых

строительных работ на территории ООПТ ПИП «Москворецкий», наносящих ущерб природе парка, его растительности и животному миру.

Строительство объектов, не имеющих отношения к режиму использования ООПТ ПИП «Москворецкий», приведет к экологической катастрофе и дополнительной антропогенной нагрузке на природную территорию.

Мы категорически против реализации проекта строительства Многофункционального гаражного комплекса по адресу: г.Москва, ул. Крылатская, вл.13, на особо охраняемой природной территории Природно-исторического парка «Москворецкий», на земельном участке № 77:07:0001003:1002 и всех связанных с ним проектов, противоречащих и нарушающих законы города Москвы и Российской Федерации и призываем Вас, как Мэра Москвы обеспечить соблюдение Конституции и законов РФ, с **ТРЕБОВАНИЕМ незамедлительно:**

1. Ввести полный запрет на проведение любых строительных, изыскательных и иных работ на всей территории природно-исторического парка «Москворецкий» Крылатские холмы, ведущих к её застройке как капитальными, так и некапитальными объектами.

2. Признать незаконным изъятие участка с кадастровым № 77:07:0001003:1002 из состава ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

3. Отменить распорядительные акты, на основании которых приняты незаконные решения о предоставлении упомянутого земельного участка, в долгосрочную аренду инвестору-застройщику ООО «Медикал Эстейт», под строительство Многофункционального гаражного комплекса.

4. Принять нормативный правовой акт города Москвы, обеспечивающий неукоснительное соблюдение ст.58 (ч. 4) ФЗ «Об охране окружающей среды» и запрещающий изъятие земельных участков из состава земель ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».